

Sie sind hier: [Startseite](#) > [Bauen, Wohnen, Energie sparen](#) > [Privatpersonen](#) > [Energieeffizient Sanieren - Kredit \(151\)](#) > **Konditionen**

## Konditionen

### Finanzierungsumfang und Höchstbetrag

Sie können mit diesem Programm bis zu 100 % der förderfähigen Investitionskosten einschließlich Nebenkosten (Architekt, Energieeinsparberatung, etc.) finanzieren. Der Kredit beträgt bis zu 75.000 Euro pro Wohneinheit. Grundlage ist die Anzahl der Wohneinheiten **vor** der Sanierung.

### Laufzeit

Sie wählen eine beliebige Laufzeit

- bis zu 10 Jahren mit 1 oder 2 tilgungsfreien Anlaufjahren,
- bis zu 20 Jahren mit bis zu 3 tilgungsfreien Anlaufjahren oder
- bis zu 30 Jahren mit bis zu 5 tilgungsfreien Anlaufjahren.

Das erste Jahr ist in jedem Fall tilgungsfrei.

### Zinsbindung

Die Zinsen werden für 10 Jahre festgeschrieben. Nach Ablauf der ersten Zinsbindungsfrist macht die KfW ein Prolongationsangebot.

### Aktuelle Zinssätze

Je nachdem, ob der Zinssatz bei Kreditzusage oder bei Antragseingang für Sie günstiger ist, wird der niedrigere Zinssatz festgeschrieben. Während der tilgungsfreien Anlaufjahre zahlen Sie die Zinsen vierteljährlich und nur auf den abgerufenen (tatsächlich genutzten) Kreditbetrag.

### Zinssätze pro Jahr nominal (effektiv) in Prozent

Kreditlaufzeit	10 Jahre Zinsbindung
<b>bis zu 10 Jahren</b>	1,40 % (1,41 %)
<b>bis zu 20 Jahren</b>	1,75 % (1,76 %)
<b>bis zu 30 Jahren</b>	2,10 % (2,12 %)

### Abruffrist und Bereitstellungsprovision

Sie können den Kredit innerhalb von 12 Monaten nach Zusage abrufen. Danach wird eine Bereitstellungsprovision berechnet. Sie beträgt 0,25 % pro Monat vom noch nicht abgerufenen

Kreditbetrag. Die Abruffrist kann um maximal 24 Monate verlängert werden. Ihr Kredit ist in einer Summe oder in Teilbeträgen abrufbar. Die jeweils abgerufenen Beträge sollten innerhalb von 3 Monaten vollständig ihrem Verwendungszweck zugeführt werden. Anderenfalls wird ein Zinszuschlag fällig.

## **Auszahlung**

100 % des Kreditbetrags werden ausgezahlt.

## **Tilgung**

Nach Ablauf der tilgungsfreien Anlaufjahre zahlen Sie Ihren Kredit in gleich hohen vierteljährlichen Raten (Annuitäten) zurück.

## **Außerplanmäßige Tilgung**

Im Programm 151 ist eine vorzeitige Rückzahlung des gesamten Darlehens oder von Teilbeträgen während der ersten Zinsbindungsfrist kostenfrei möglich.

## **Tilgungszuschuss**

Je energieeffizienter Ihr Wohnraum nach der Sanierung ist, desto weniger zahlen Sie vom Darlehen zurück. In Abhängigkeit von den erzielten Energiewerten Ihres sanierten Objekts gewährt die KfW einen Tilgungszuschuss zwischen 5 und 15 % des Kreditbetrags.

## **Sicherheiten**

Art und Höhe der Sicherheiten vereinbaren Sie mit Ihrer Hausbank.

## **Verwendungsnachweis**

Gegenüber Ihrer Hausbank weisen Sie innerhalb von 9 Monaten nach der Auszahlung des gesamten Darlehens den programmgemäßen Einsatz der Mittel nach.

## **Alles rund um Kredit und Tilgung jetzt berechnen**

Was kostet Sie Ihr KfW-Kredit? Wie lange dauert die Tilgung? Wie hoch ist die Belastung in der gewählten Laufzeit? Diese Fragen beantwortet Ihnen unser

[Tilgungsrechner](#).

## **Alle Zinssätze**

## Weitere Informationen

### Glossar

- [Annuität](#)
- [Bereitstellungsprovision](#)
- [Prolongation](#)
- [Sicherheiten \(bankübliche\)](#)
- [Zinsbindungsfrist](#)